Füziexportbau Kft.
2173 Kartal, Alkotmány u. 55/A
archicad99@gmail.com

2. számú melléklet

MŰSZAKI TARTALOM

(IKERHÁZI LAKÁSHOZ)

Földszint:

Alapozás:
Vasbeton sávalapok, zsalukő lábazattal.

Főfalak:
YTONG 30-as főfal, mely a fokozott hőtechnikai követelményeknek is megfelel (0,31 W/m2K) kívül belül vakolva.

Válaszfalak:
10-12 cm vtg., szerelt gipszkarton válaszfalak, ROCKWOOL Airrock kőzetgyapot lemez hangszigeteléssel ellátva.

Külső, homlokzati felületképzés:
2mm-es gördülőszemcsés dörzsölt nemes-vakolat. (választott színben)

Külső burkolatok:
Terméskő burkolat szabálytalan/ciklop rakásmóddal, vagy ízlés szerint antikolt (szeletelt) kisméretű tégla burkolat.

Belső felületképzések:
Glettelés utáni diszperziós festés, ízlés szerint választott falszínekkel. *(Bizonyos színek felárral kerülnek felszámításra)*

Belső burkolatok:
Szabadon választható *(I. osztályú)* hideg vagy meleg-burkolatok max: 2.500.- ft/m2 értékben, drágább burkolat választása esetén a különbözet külön elszámolandó.

Belső nyílászárók:
Utólag szerelt, állítható tokos, dekorfóliás MDF/faforgácslap ajtók.

Külső nyílászárók:
Háromrétegű hossztoldott rétegragasztott borovi fenyőből, (1,0 W/m2K - hőátbocsájtási tényezőjű) üvegezéssel.

Födém:
Alul-felül borított, 10x15 cm fenyőgerendákból, 15 cm vtg. ROCKWOOL Airrock kőzetgyapot lemez hangszigeteléssel ellátva.
Alulról: gipszkarton állmennyezettel, *(vagy kérésre, felár ellenében hajópadlózva és látszódó álgerendázattal ellátva)* felülről: járható, fa pozdorja lapokkal borítva.

Gépészet:

Fűtés:
A fűtést és a használati melegvíz ellátást, Radiant típusú, vagy azzal legalább azonos minőségű 24kW-os, zárt égésterű, turbós kombi cirkó biztosítja. A hőleadás módja: acéllemez lapradiátorokkal történik, a klasszikus értelemben vett padlófűtés helyett pedig, nagyon jól funkcionál, ha bizonyos helyiségekben (pl: fürdőszoba, WC, szélfogó, konyhaszekrény előtti padló szakasz) a padlóbetonban futó fűtési „visszatérő" csöveket, megtekerjük, olyan formán, mintha az padlófűtés lenne. Ezt nem kell külön vezérelni, nagyon jól működik, és az alapárba, azaz felár nélkül elkészítjük.

Csaptelepek:
Cseke nosztalgia vagy Mofém csaptelepek, a fürdő és WC helyiségekben. (vagy igény szerint más kivitelű hasonló árkategóriájú termékek)

Szaniterek:
1db akryl fürdő kád *(ízlés szerint: normál, sarok vagy asszimetrikus kivitelben)*, 1db porcelánmosdó a fürdőben, 1db porcelánmosdó a WC helyiségben, 1 db monoblokkos WC *(alsó vagy hátsó kifolyású, ezt előre egyeztetni kell)*

*

Tetőtér:

(kb 40-50 m2 beépített terület, mely egymásból nyíló 2db helyiségből áll)

Nyílászárók:
Összesen 2db, azaz helyiségenként 1db (78x98) méretű, rétegesen ragasztott borovi fenyőből, impregnált és három rétegben lakkozott tetősík ablak, (1,0 W/m2K - hőátbocsájtási tényezőjű) üvegezéssel.

Festés:
U.A. mint a földszinten.
Burkolatok: Szőnyegpadló burkolat (választható)

Hőszigetelés:
18 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés a tetőszerkezet ferdesíkjában.

Lépcső:
Előregyártott, festett/lazúrozott falépcső.

Fűtési hőleadás módja:
Radiátoros (acéllemez lapradiátorokkal)

Egyéb rendelkezések:

- Az ajánlat és a szerződés alapján többletmunka elszámolása nem lehetséges. A lakás ára mindent tartalmaz, mely a jelen műszaki tartalom alapján a lakás megvalósulásához szükséges. A kivitelezés során esetleg felmerülő, a szerződéskötéskor ismert adatok alapján nem feltételezhető, a Vevők által megkívánt pótmunkákról és műszaki módosításokról az Eladó a Vevők kérésére egyedileg kalkulált árajánlatot készít, melynek a Vevők által írásban történő elfogadása és a munka megrendelése után végezhetők el ezek a munkafolyamatok.

- Mindennemű munka az MSZ 800 szerinti I. osztályú kell hogy legyen, beleértve az anyagokat, kivitelezésüket és azok működését.

- Eladó az általa készített és eladott lakásra, az ehhez szükséges elvégzett munkákra, a jótállásról rendelkező 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendelet alapján vállal jótállást.
  181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról.

- Vevők tudomásul veszik, hogy az épület konszolidációs süllyedésének *következtében bekövetkező esetleges károk (pl. repedések stb.) miatt Eladó sem jótállási, sem szavatossági felelősséget nem vállal.*

- A lakáshoz tartozó telek mérete a lakás alapterületével arányos *(jelen esetben, mivel két egyforma alapterületű lakásról van szó, így 5000/10000 az arány),* mely osztatlan közös tulajdon. Az ezzel kapcsolatos használati megállapodás a végleges adásvételi szerződésben kerül rögzítésre.

- Az építés során keletkező hulladék elszállítása Építtető, azaz az Eladó feladata.

- A használatbavételi engedély megszerzése, és az azzal járó költségek Építtetőt, azaz az Eladót terhelik.

A lakás ára:

(földszintes: bruttó 14,99 millió forint)

Tetőtér beépítéssel, a fenti műszaki tartalommal, összes közművel, közüzemi mérőórákkal, kerítéssel, tereprendezéssel, kulcsrakész állapotban:

bruttó: 16,5 millió forint

(mely összeg tartalmazza a törvény által előírt mértékű általános forgalmi adót is)